



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2-ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 39 prog. 39 del 06/04/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94, in data 28/02/95 con Prot. n. 15625** dal Sig. Cammarata Vincenzo nato in Erice (TP) il 21/06/1971 **C.F. CMMVCN71H21D423C** e residente in Alcamo nella Via Chimenti n.45 in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Fabbricato da adibire a civile abitazione composto da un Piano Terra e Primo” come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Liborio Calvaruso sito in C/da Palma e censito in catasto, al **Fg. 28 particella 1912** confinante: a Nord con Grillo Rosa Maria e Pirrone Angelo, ad Est con Renda Giuseppa e Grillo Rosa Maria, a Sud con Giorlando Caterina e Giorlando Antonina, a Ovest con Lombardo Gaspare;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 1661 del 02/03/05 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione resa in data 03/03/17 ed incamerata agli atti il 06/03/17 nella quale la Ditta dichiara di avere ottemperato le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 1661 del 02/03/05;==

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/11/2003; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/09/2005 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell' U.T.C. espresso in data 20/09/2005 con verbale n° 294 con prescrizioni;=====

Considerato che il titolare della Concessione Edilizia in Sanatoria ha dimostrato di essere proprietario giusto Atto di Donazioni n. 18529 di rep. del 13/02/2017 rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 22/02/2017 al n. 1102;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/03/17 dal Sig. Cammarata Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £ 10.482.827 + € 6.900,00 + €35,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 700.000 + € 3.435,96;=====

DISPONE

Il rilascio a favore del Sig.: **Cammarata Vincenzo** nato in Erice (TP) il 21/06/1971 e residente in Alcamo nella C/da Palma n. 150/H C.F. CMMVCN71H21D423C proprietario per l'intero;

della Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **“Fabbricato da adibire a civile abitazione composto da un Piano Terra e Primo”** come da elaborati tecnici approvati, sito in C/da Palma e censito in catasto, al **Fg. 28 particella 1912**, con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni di cui all'allegato 5 del Comit. Int. 4/2/77e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati Grafici; =====

Alcamo li...06/04/17

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente
F.to Avv. Vito Antonio Bonanno